

Wir, die iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, sind seit über 25 Jahren einer der führenden Berater und Lösungsentwickler für Wohnungs- und Immobilienunternehmen im gesamten Bundesgebiet. Die Beratungsschwerpunkte liegen im Bestands- und Portfoliomanagement sowie in der nachhaltigen Bestandsentwicklung, energetischen Gebäudeanalyse und Prozessoptimierung bei der Bestandsbewirtschaftung. Zudem entwickeln wir auch eigene Softwarelösungen für die Branche.



Zum nächstmöglichen Termin suchen wir für unser Team in Braunschweig

**Bauingenieur/Architekt/Real Estate Manager/Facility Manager/Techniker (m/w/d)  
als Projektleiter**

### **Ihre Aufgaben**

- Bearbeitung von Leistungsverzeichnissen für Instandhaltung und Modernisierung in der Wohnungswirtschaft
- Strategische Beratung zu Arbeitsabläufen in der technischen Bestandsbewirtschaftung
- Durchführung von Ausschreibungsverfahren: Einholen und Auswerten von Angeboten, Kalkulieren marktgerechter Preisniveaus
- Erstellung von Datenanalysen und Auswertungen

### **Ihre Qualifikationen und Kompetenzen**

- Abgeschlossenes Studium (z. B. Bauingenieur, Architekt, Real Estate Management, Facility Management) oder Ausbildung im Bereich Bautechnik
- Idealerweise erste Berufserfahrung in den genannten Aufgabenbereichen
- Schnelle Auffassungsgabe, ausgeprägte analytische Fähigkeiten und präzises Arbeiten
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit und ein hohes Maß an Sozialkompetenz
- Flexibilität und Reisebereitschaft (1 - 2 Tage/Monat)

### **Wir bieten**

- Interessante und verantwortungsvolle Aufgaben
- Angenehme Arbeitsatmosphäre in partnerschaftlichen Projektteams
- Eigenverantwortliche Projektarbeit in kollegialen interdisziplinären Teams und in flachen Hierarchien
- Leistungsgerechte Bezahlung mit attraktiven Zusatzleistungen
- Weiterbildungsangebote, hohe Entwicklungschancen
- Flexible Arbeitszeitmodelle

### **Ihr Kontakt**

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung (inkl. Gehaltsvorstellung) ausschließlich per E-Mail an Frau Elke Menzel: [e.menzel@iwB-e.de](mailto:e.menzel@iwB-e.de); Telefon 0531 23808-11