



Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung

Verlässliche Informationen und das Wissen über Ihre Bestandsimmobilien sind die Grundlage für eine effiziente Bewirtschaftung und Planung. Sowohl technisch als auch kaufmännisch.

Je mehr Immobilien bewirtschaftet werden und umso älter diese sind, desto schwieriger ist es, detaillierte und differenzierte Informationen über deren Zustand vorzuhalten. Hinzu kommt immer häufiger das demographisch bedingte Ausscheiden erfahrener Mitarbeiter.

Darüber hinaus erweitert sich der Betrachtungshorizont vor dem Hintergrund der Klimaziele bis 2030/2045. Das erfordert eine schnelle und datengestützte Verfügbarkeit von aktuellen, detaillierten und differenzierten Informationen über den Bauzustand der Immobilien in allen wesentlichen Bauteilen und Anlagen. Eine verlässliche Quelle für technische Bestandsinformationen wird also nicht nur Grundlage für Investitionsplanungen oder Portfoliostrategien sein, sondern der Schlüssel für die Erreichung der langfristigen Klimaziele.

Wir machen das für Sie!

Die professionelle Erfassung von größeren Immobilienbeständen ist aufwändig, da sie vor Ort erfolgen muss. Nur so lassen sich aktuelle Bauteilzustände exakt erkennen. Eigene Mitarbeiter haben dazu oft nicht die erforderlichen zeitlichen Ressourcen.

Mit unseren erfahrenen und explizit darin geschulten Spezialisten erfassen wir Ihre Bestände nach einem standardisierten, jedoch an Ihre Anforderungen angepassten Inventar- und Leistungskatalog.

Dabei orientieren wir uns an der von Ihnen benötigten Datentiefe und vermeiden so die vielfach gefürchteten „Datenfriedhöfe“. So sind Sie sicher, dass die Bestandserfassung strukturiert und effizient und die Zustandsbewertung der Bauteile nach objektiven und qualifizierten Richtlinien erfolgt.

Für Ihre selbständige Erfassung qualifizieren wir gerne Ihre Mitarbeiter und stellen Ihnen eine standardisierte Bewertungsrichtlinie „Bauzustand“ zur Verfügung.

Ihr Nutzen

- Bestandserfassung durch erfahrene Ingenieure und Bautechniker
- individuelle Inventar- und Leistungskataloge
- an Ihre Anforderungen angepasste Datentiefe
- strukturierte, effiziente Bestandserfassung
- objektive Bauzustandsbewertung durch Spezialisten
- Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter
- Bereitstellung einer Bewertungsrichtlinie „Bauzustand“

Ihren Ansprechpartner / Ihre Ansprechpartnerin

und mehr Infos finden Sie unter:

https://iwbe.de/bestandserfassung_bauzustandsbewertung_wohnungswirtschaft



Unsere Leistungen

- professionelle Ersterfassung von Gebäuden, Wohnungen und Außenanlagen
- zyklische Bauzustandskontrolle und Datenpflege
- Qualitätssicherung
- Erstellung technischer Anlagenkataster
- Erstellung von CAD-Plänen inklusive Aufmaß (analog/digital)
- Gebäude- und Außenflächen- erfassung per Drohne / Laserscan
- Aufbau Außenflächen-, Baum- und Spielplatzkataster

Bezeichnung	UNR	WI	GEB	HS	HE
Wohnungsbau Star	1	0	0	0	0
Musterstr. 25-51 unger.	1	1	0	0	0
Musterstr. 27-51	1	1	1	0	0
Musterstr. 27	1	1	1	1	0
Musterstr. 29	1	1	1	2	0
Musterstr. 31	1	1	1	3	0
Musterstr. 33	1	1	1	4	0
Musterstr. 35	1	1	1	5	0
Musterstr. 37	1	1	1	6	0
Musterstr. 39	1	1	1	7	0

Anwenderoberfläche zur Bestandserfassung und Bauzustandsbewertung in IGIS^{online}

Ersterfassung Ihrer Immobilien

Gemeinsam definieren wir die „Besonderheiten“ Ihrer Immobilien und die von Ihnen benötigte Datentiefe und passen unseren Inventar- und Leistungskatalog individuell an. Anschließend wird unser Erfasserteam aus Ingenieuren und Bautechnikern zusammengestellt und das Projekt koordiniert. Die Bestandserfassung und Bauzustandsbewertung erfolgt vor Ort und wird mit Tablets in IGIS^{online} dokumentiert. Durch unsere bewährten Prozesse ist eine strukturierte und effiziente Erfassung der Immobilien garantiert. So werden Zeitaufwand und Kosten kalkulierbar.

Zyklische Bauzustandskontrolle und Datenpflege, Qualitätssicherung

Um zu gewährleisten, dass die Informationen und Daten aktuell und verlässlich bleiben, bieten wir Ihnen die zyklische Bauzustandskontrolle inklusive Datenpflege an. Dabei werden die Zustände der jeweiligen Bauteile nach definierten Zeitspannen

erneut in Augenschein genommen und beurteilt. Ergibt sich dabei eine veränderte Bewertung, wird diese unmittelbar in IGIS^{six} aktualisiert.

Wenn die Pflege der Informationen und Daten durch Ihre eigenen Prozesse gewährleistet wird, kann es dennoch ab und an sinnvoll sein, diese einer Qualitätssicherung zu unterziehen. Auch das bieten wir an, weil uns wichtig ist, dass Sie Ihre Entscheidungen auf der Basis valider Informationen treffen.

Außenflächen-, Baum- und Spielplatzkataster

Wir können nicht nur Gebäude. Nach standardisierten Verfahren erfassen wir auch Straßen, Grünflächen, Bäume und Spielplätze und bilden daraus eine verlässliche Datengrundlage im Sinne eines Katasters. Unsere Software IGIS^{six} mit integriertem Geoinformationssystem (GIS)

besitzt entsprechende Module und in IGIS^{online} die mobile Anwendung, die Ihnen die Nutzung und Pflege dieser Informationen erheblich erleichtern.

Bestandsmanagementsystem

Sämtliche Informationen und Daten, die wir im Rahmen einer Erfassung und Zustandsbewertung erheben, werden in unserer Software IGIS^{six} gespeichert und Ihrem Unternehmen zur Verfügung gestellt.

IGIS^{six} bündelt sämtliche Bestandsinformationen in einer Datenbank und bietet einen schnellen und zentralen Zugriff auf Ihre Daten, Übersichten und Planungen.

Erfahren Sie mehr unter: www.igissix.de