



Nachhaltigkeitsstrategie & ESG Berichterstattung

Das Thema Nachhaltigkeit, verbunden mit den ESG-Kriterien, hat in Bezug auf Relevanz und Dominanz deutlich zugenommen. Ist es nur ein neuer „Mega-Trend“ oder tatsächlich ein Thema, mit dem sich auch die Immobilien- und Wohnungswirtschaft intensiv beschäftigen sollte?

Klar ist, dass die Dekarbonisierung von Immobilien ein zentraler Baustein zur Erreichung der Klimaneutralität und damit nachhaltig ist. Aber das Thema Nachhaltigkeit geht weit darüber hinaus.

Mit regulatorischen Initiativen wie der EU-Taxonomie-Verordnung, der Offenlegungs-Verordnung (SFDR) oder der Richtlinie zur **Nachhaltigkeitsberichterstattung** von Unternehmen (CSRD / ESRS) werden gerade umfangreiche Regelwerke geschaffen. Diese zielen zum einen darauf ab, Nachhaltigkeit in nahezu allen Wirtschaftsaktivitäten und Wertschöpfungsketten verbindlich zu verankern. Zum anderen soll nachhaltiges Handeln über standardisierte Berichts- und Offenlegungsstrukturen transparent, nachvollziehbar und vergleichbar gemacht werden.

Das betrifft Umweltkriterien wie CO₂-Emissionen, Ressourcenmanagement und Kreislaufwirtschaft aber auch das nachhaltige Handeln in der Unternehmensführung sowie soziale und gesellschaftliche Aspekte.

Gleichzeitig werden in der Bankenwelt derzeit Richtlinien entwickelt, um Nachhaltigkeitskriterien zwingend bei der Kreditvergabe und im Kreditrisikomanagement zu verankern. Zwangsläufig werden davon nicht nur die großen Unternehmen mit mehr als 7 - 8 Tausend Wohnungen betroffen sein. Auch für kleinere und mittlere Unternehmen wird es notwendig, sich mit den Nachhaltigkeitsthemen zu befassen und entsprechende Vorbereitungen für eine adäquate **ESG Berichterstattung** zu treffen.

Wir beraten und unterstützen Sie ganzheitlich in allen Bereichen: Umwelt, Soziales und Unternehmensführung. Von der **Wesentlichkeitsanalyse** bis hin zu Ihrer individuellen **Nachhaltigkeitsstrategie**, von der Schaffung der erforderlichen Informationsgrundlagen bis zum fertigen Nachhaltigkeitsbericht.

Ihr Nutzen

- 30 Jahre Praxiserfahrung in der und für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft
- hochqualifizierte Spezialisten für Portfoliomanagement, Klimaschutz, und Unternehmensorganisation
- profundes Wissen über gängige Bestandsmanagement-, ERP- und andere Planungs- und Reporting-systeme
- Nachhaltigkeitsstrategie, Berichterstattung und Change-Management aus einer Hand

Ihren Ansprechpartner / Ihre Ansprechpartnerin
und mehr Infos finden Sie unter:

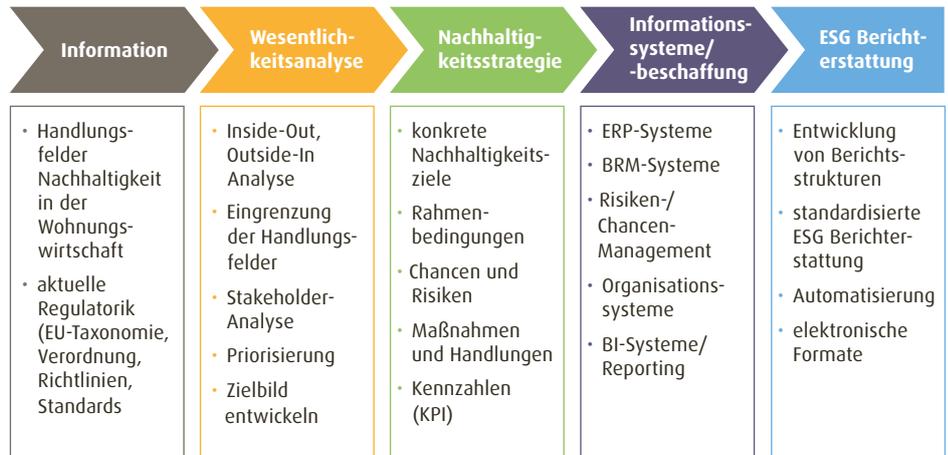
https://iwb-e.de/nachhaltigkeitsstrategie_wohnungswirtschaft

https://iwb-e.de/esg_berichterstattung_wohnungswirtschaft



Unsere Leistungen

- aktuelle, branchenbezogene Informationen über Nachhaltigkeit und ESG Berichterstattung
- Status-Analyse zur Unternehmenshaltung und ESG Berichterstattung
- Erarbeitung eines unternehmensindividuellen Zielbildes „Nachhaltigkeit“
- Bestimmung der Wesentlichkeit und Entwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie
- Schaffung der Rahmenbedingungen für regelmäßige, ESG-konforme Berichterstattung
- Unterstützung bei der jährlichen ESG Berichterstattung



Von der Nachhaltigkeitsstrategie bis zur ESG Berichterstattung

„Nachhaltigkeit“. Dieses dient der Orientierung und als Kompass für alle weiterführenden Schritte.

(KPI) zur Leistungsbewertung und für die Berichterstattung festgelegt.

Nachhaltiges Handeln allein ist zukünftig nur die eine Seite der Medaille. Darüber hinaus werden Sie regelmäßig und umfangreich berichten müssen, ob, wie und in welchen Bereichen Ihr Geschäftsmodell nachhaltig ist. Wir helfen Ihnen dabei.

Dazu schaffen wir zunächst eine **einheitliche Wissensbasis** für die Führungskräfte und Entscheidungsträger in Ihrem Unternehmen. Wir vermitteln die erforderlichen Kenntnisse über die zahlreichen Richtlinien, Regelwerke, deren komplexe Zusammenhänge und möglichen Auswirkungen. Darüber hinaus informieren wir Sie branchenbezogen über die Bedeutung und Möglichkeiten von Nachhaltigkeit in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung.

Im zweiten Baustein analysieren wir den **Status Quo**, die Haltung und bisherige Aktivitäten Ihres Unternehmens im Hinblick auf Nachhaltigkeit und **ESG Berichterstattung**. Darüber hinaus erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam Ihr **Unternehmenszielbild**

Daraufhin folgt die Bestimmung der **(doppelten) Wesentlichkeit**. Dabei werden Kriterien der drei Nachhaltigkeitsbereiche hinsichtlich der Auswirkungen Ihrer unternehmerischen Tätigkeiten auf die Umwelt (nicht nur Klima!) als auch die Einwirkungen von Umweltthemen auf das Unternehmen betrachtet und bewertet.

Ziel dabei ist es, die für Ihr Unternehmen wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen zu identifizieren und sich sowohl im nachhaltigen Handeln als auch bei der Berichterstattung darauf zu fokussieren. Auf dieser Grundlage beraten und unterstützen wir Sie, Ihre **unternehmensindividuelle Nachhaltigkeitsstrategie** zu entwickeln.

Hierfür definieren wir mit Ihnen für die wesentlichen Nachhaltigkeitsthemen konkrete Ziele, definieren den Weg zur Zielerreichung, die erforderlichen Rahmenbedingungen, identifizieren Risiken und Chancen und leiten daraus die entsprechenden Handlungen und Maßnahmen ab. Gleichzeitig werden geeignete **Kennzahlen**

Ist die Strategie klar, fehlen gegebenenfalls noch die erforderlichen **Strukturen, Prozesse, Informationen und Daten** für eine regelmäßige, ESG-konforme Berichterstattung. Wir unterstützen Sie, diese Lücken festzustellen und zu schließen. Hierbei greifen wir auf unsere langjährige Erfahrung im Portfoliomanagement, Klimaschutz, bei der Unternehmensorganisation sowie unser Wissen über Bestandsmanagement-, ERP- und andere Planungs- und Reportingsysteme zurück.

Dann erstellen wir mit Ihnen gemeinsam Ihren ersten ESG-Bericht. Dabei unterstützen wir Sie nicht nur bei der Auswertung, Validierung und Darstellung von Informationen und formulieren bei Bedarf Berichtstexte, sondern erstellen gleichzeitig den **Leitfaden für zukünftige Berichterstattungen**.

ESG-Reporting auf Knopfdruck ist das Ziel. Die Voraussetzungen dafür schaffen wir gemeinsam ●