

Einheitspreisabkommen & Rahmenverträge

Der Einkauf von Handwerkerleistungen für die Instandhaltung und Wohnungsmodernisierung ist mit hohen Kosten verbunden und erzeugt darüber hinaus einen hohen administrativen Arbeitsaufwand.

Im Schnitt kann mit 1 – 2 Reparaturfällen pro Wohnung/Jahr und mit ca. 10 % Mieterwechseln jährlich gerechnet werden. Da kommt einiges an Angebotseinholung und -prüfung, Auftragsvergabe, Rechnungsprüfung etc. zusammen. Ein tägliches Massengeschäft.

Rahmenverträge und **Einheitspreisabkommen (EPA)** für den **Bauleistungseinkauf** sind bewährte und praxisorientierte Werkzeuge für dessen effiziente Abwicklung. Sowohl für Wohnungsunternehmen als auch für Handwerksbetriebe. Voraussetzung: Sie sind professionell gestaltet, decken den Großteil der erforderlichen Leistungen ab und übervorteilen weder die eine noch die andere Seite.

Seit 1994 haben wir mit unseren **Einheitspreiskatalogen** – entwickelt für alle relevanten Gewerke – einen Standard geschaffen.

Heute nutzen über 150 Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland die Vorteile der iwb-Einheitspreisabkommen. Die Leistungskataloge werden mit jedem Projekt weiterentwickelt. Inhalte und Preisdaten für alle Preisregionen müssen regelmäßig aktualisiert werden.

Der Nutzen liegt auf der Hand: Die für die ungeplanten Maßnahmen erforderlichen Leistungen werden hinsichtlich Material, Qualität und Leistungsumfang unternehmensspezifisch standardisiert und durch **einheitliche Preisfestlegungen** von der individuellen Preisgestaltung einzelner Handwerksbetriebe abgekoppelt. Das ergibt **Kostentransparenz**.

Gleichzeitig entsteht **Prozesseffizienz**. Es müssen keine Angebote mehr eingeholt und geprüft werden. Auf Basis der vereinbarten Leistungen und Preise wird beauftragt und abgerechnet. Das erleichtert die Rechnungsprüfung. Darüber hinaus können unsere EPA aufgrund ihres strukturellen Aufbaus perfekt in **Kombination** mit **Handwerkerportalen** genutzt werden.

Wir helfen Ihnen dabei, das Massengeschäft effizient zu erledigen.

Ihr Nutzen

- Standardisierung von Instandhaltung und Wohnungsmodernisierung
- vereinfachte Beauftragung und Rechnungsprüfung
- Verringerung von Stundenlohn-Abrechnungen
- Handwerkerbindung
- Prozesseffizienz
- Sicherung der Qualitätsvorgaben
- marktgerechtes Preisniveau
- Kostensicherheit für vordefinierten Zeitraum
- optimale Nutzung eines Handwerkerportals

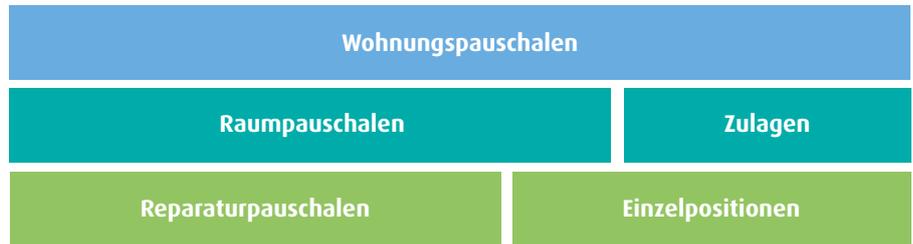
Ihren Ansprechpartner / Ihre Ansprechpartnerin und mehr Infos finden Sie unter:

https://iwb-e.de/einheitspreisabkommen_rahmenvertraege_wohnungswirtschaft



Unsere Leistungen

- Standardkataloge für Instandhaltung und Wohnungsmodernisierung
- Vertragsvorlagen für Dienstleistungen
- unternehmensspezifische Anpassung der Kataloge
- Durchführung der Verpreisung nach diversen Vergabeverfahren
- Beratung bei der Prozessintegration
- Durchführung von qualifizierten Preisaktualisierungen
- marktgerechte Preise durch Warenkorbvergleiche



Wohnungsmodernisierung nach dem Baukastensystem

EPA für alle Gewerke:

- Elektro
- Heizung
- Sanitär
- Maler
- Tischler
- Boden
- Fliesen
- Putzer/Maurer
- Außenanlagen
- Schlosser
- Dachdecker/
- Klempner
- Rohrreinigung
- Glaser

Dienstleistungsverträge:

- Objektreinigung
- Grünpflege/Winterdienst
- Hausmeisterdienste

In unseren Gewerkekatalogen finden Sie alle für die Wohnungswirtschaft typischen Leistungen. Für eine bestmögliche Preistransparenz bieten wir **Pauschalen** auf unterschiedlichen Ebenen an – von der kompletten Wohnung (z. B. 1 Stück Elektroinstallation erneuern 3 ZKB) bis zur Einzelposition. Dieses **Baukastensystem** unterstützt Sie optimal bei der Maßnahmenplanung in Leerwohnungen. Wichtig ist eine **individuelle Anpassung** der Inhalte an Ihre Anforderungen. Sie wissen, welche Produkte und Materialien verbaut werden sollen, um die Qualität in Ihren Wohnungen sicherzustellen. Erschöpfende Leistungsbeschreibungen schließen „Schlupflöcher“ und verringern Stundenlohnabrechnungen.

Die Ergebnisse vieler Verpreisungsverfahren fließen in unsere Preisdatenbank ein, die wir nutzen, um marktgerechte Preise auch für Ihre Region zu kalkulieren. Das Ergebnis sind **angemessene Verträge**, die zu Ihrem Gebäudebestand passen und damit Ihren Handwerksfirmen auch gut vermittelbar sind.

Mit unseren **Rahmenverträgen** für betriebskostenrelevante Dienstleistungen wickeln Sie wiederkehrende Pflege- und technische Betreuungsaufgaben in Ihren Beständen professionell ab. Sie definieren dabei den Leistungsumfang und die Servicelevels. Dies macht Angebote vergleichbar und sorgt für faire und für Ihre Mieter nachvollziehbare Betriebskosten. Daneben ist Qualität oberstes Gebot, denn die Sauberkeit Ihrer Treppenhäuser ist eines der zentralen Themen bei der Mieterzufriedenheit.

Wir beraten und unterstützen Sie bei der Einführung von EPA und Dienstleistungsverträgen – von der Lieferung unserer Standardkataloge bis zur Durchführung des kompletten Verfahrens.

Unser **Preisfindungsverfahren** ist praxisorientiert und fair gegenüber den Bietern. Es entspricht jedoch nicht den Vorgaben der VOB. Sollten Sie als öffentlicher Auftraggeber agieren, haben wir auch dafür sinnvolle Möglichkeiten.

Ihre Verträge sollten laufend an die aktuelle Marktsituation angepasst werden.

Vor allem Preise müssen regelmäßig geprüft und in angemessenem Umfang erhöht werden. Nur mit einer auskömmlichen Vergütung werden Ihre Auftragnehmer gute Arbeit leisten und ehrlich abrechnen. Nutzen Sie deshalb unseren **Warenkorbvergleich** als fundierte Grundlage für Ihre **Preisaktualisierungen**. Und wenn Sie wissen möchten, ob die Handwerker vertragsgerecht abrechnen, analysieren wir für Sie deren „EPA-Treue“.

Gute Werkzeuge, wie EPA, bringen die größten Vorteile mit optimalen Prozessen. Wir sorgen dafür, dass das kleinteilige Massengeschäft reibungslos läuft. Bauen Sie auf unser Best-Practice-Wissen aus zahlreichen Projekten.

Einmal professionell eingeführt und richtig angewendet, ziehen sowohl Sie als auch Ihre Vertragspartner den größten Nutzen aus unseren Einheitspreisabkommen. Auf eine gute Zusammenarbeit!