



Verkehrssicherung

Mit dem **IGIS^{six}** Modul können Sie Ihre Verkehrssicherungspflicht gelassen erfüllen. Sie hinterlegen ein individuelles Pflichtenheft, delegieren Zuständigkeiten und Termine an eigene Mitarbeiter oder Dritte, protokollieren die Prüfungen rechtssicher und dokumentieren die Mängelbeseitigung. Jederzeit transparent und manipulationssicher.

Desktop-Funktionen

Im Rahmen einer **Risikoanalyse** richten wir mit Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse und die damit verbundenen Prozesse abgestimmtes Pflichtenheft in **IGIS^{six}** ein, in dem alle erforderlichen Prüfungen und Kontrollen geplant werden. Als Vorlage dient unser **iwb-eigenes Pflichtenheft**. Dieses Pflichtenheft kann über die Jahre eigenständig von Ihnen weiterentwickelt werden – die einzelnen Versionen bleiben im Zugriff und zeigen die Historie Ihres Verkehrssicherungskonzeptes.

Über ein **Rollenkonzept** werden die einzelnen Prüfpflichten pro Gebäude konkreten Personen oder Teams zugewiesen –

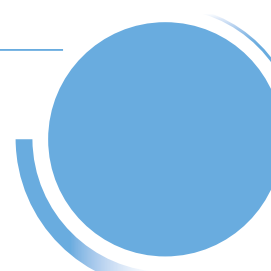
dem internen Hauswart ebenso wie dem externen Baumgutachter. Durch dieses Rollenkonzept verarbeiten Sie Mitarbeiterwechsel oder eine Urlaubs-/Krankheitsvertretung mit Leichtigkeit.

Mit dem Wiedervorlagesystem von **IGIS^{six}** überwacht der Prüfer seine terminierten Prüfungen mit Angabe einer möglichen Karenzzeit und in der jeweiligen Dringlichkeit farbig kodiert. Er kann dann selbst entscheiden, wann er die Prüfungen mit seinem mobilen Endgerät vornehmen will (siehe Rückseite).

Sind **Bestandsdaten** vorhanden, können Sie die Prüfpflichten in **IGIS^{six}** auch direkt an diese hängen. Damit Ihr Prüfer weiß, dass er DIESEN Wasserfilter prüfen muss bzw. dass das Haus eine Flachdach- und keine Steildachprüfung erfordert. Und bauen Sie eine neue Heizung ein oder das Dach um, weist **IGIS^{six}** Sie auf die geänderte Situation hin, damit eine neue Prüfpflicht und ein neuer Prüfer im System hinterlegt werden kann. So gehen Bestandsveränderungen bei der Verkehrssicherung nicht unter.

Vorteile

- unternehmensspezifisches Pflichtenheft mit individueller Prüftiefe
- umfangreiches Reporting zur Qualitätssicherung
- Kopplung von Bestandsdaten und Prüfpflichten
- rechtssichere Dokumentation und Archivierung
- Einbindung interner und externer Prüfer
- mobile Datennutzung mit **IGIS^{online}** auf allen Endgeräten



Leistungen

- Definition und Einrichtung eines individuellen Pflichtenheftes
- Rollenkonzept für einfache Prüferzuordnung
- Automatische Terminüberwachung
- Prüfungen und Mängel mit Fotos oder anderen Dokumenten erweiterbar
- frei definierbare automatisierte Mängel-Benachrichtigung per E-Mail
- Mängelübergabe an ERP-System
- Optimierung für Baum- und Spielplatzprüfungen

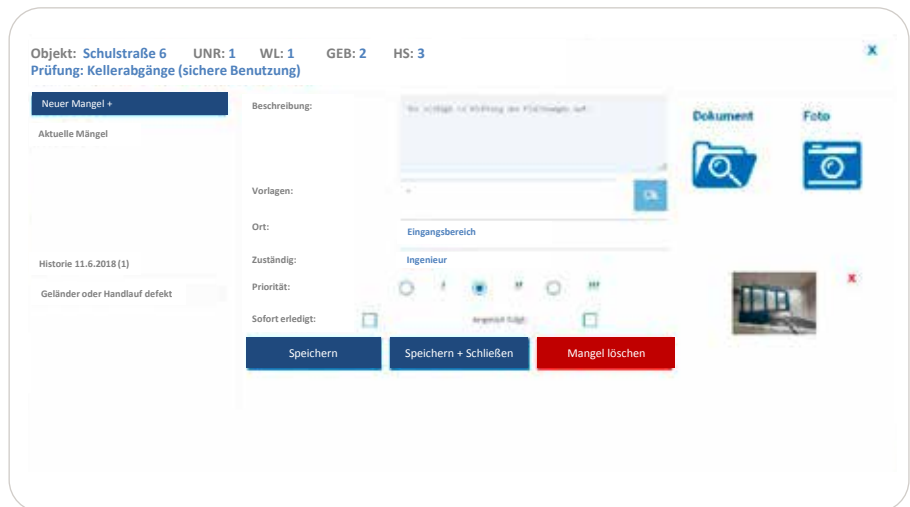


Abb. 1: Oberfläche des Tablet zur VS-Mängelerfassung / Kellerabgänge

Nach Abschluss der mobilen Prüfungen wird der Prüfstatus ggf. mit Mangelmeldung und Fotos etc. sofort in **IGIS^{six} manipulationssicher** abgelegt.

Die Mängelmeldungen schicken die Prüfer zudem per Mail an einstellbare Instanzen. So geht keine Meldung verloren und der zuständige Sachbearbeiter entscheidet, ob er einen Auftrag im ERP-System auslöst. Mit dem ERP-System WODIS SIGMA der Aareon GmbH können Daten, wie z. B. **Mangelinformationen** zeitgesteuert mit **IGIS^{six}** ausgetauscht werden. Die Mangelbeseitigung wird ebenfalls in **IGIS^{six}** dokumentiert und ist so jederzeit nachvollziehbar.

Für die Qualitätssicherung verschafft Ihnen das umfangreiche Reporting in **IGIS^{six}** den nötigen Überblick über durchgeführte oder verspätete Prüfungen, über den Status gefundener oder offener Mängel und zeigt Ihnen diese in Listen, Tabellen oder thematischen Stadtkarten an.

Mobile Dokumentation mit IGIS^{online}

Die vom Desktop generierten Prüfungen werden über die iwB-Cloud auf das mobile Endgerät – auch eines externen Prüfers –

Prüfbericht Verkehrssicherung

Prüfungen (jeweils letzten drei)

Aufgabe/Pflicht:	Treppenhaus (Pflicht-ID 10)	
Prüfungsart und Intervall:	Sichtkontrolle (6 Monate)	
Aufgabenbeschreibung:	Begehung und Inaugenscheinnahme des Treppenhauses. Sicherheitsmängel sind: - defekte Beleuchtung, - instabile, defekte oder wackelnde Geländer oder Handläufe (Rüttelprüfung!), - Stolperstellen oder Rutschgefahren an Stufen oder Dachausstiegen, - Absturzsicherungen an Fenstern unsicher oder defekt, - Flucht und Rettungsweg (mind. 1 m breit) durch sperrige Gegenstände eingeschränkt, - Brandlasten in Treppenhäusern (Schränke, Fahrzeuge aller Art, Gardinen, Bilder und andere Wandbehänge), - augenfällige Schäden an der elektrischen Anlage (Schalter, Steckdosen, sichtbare Leitungen, Auslöseeinrichtungen für RA- bzw. RWA-Anlagen), - Feuerlöcher, Wandhydranten oder deren Zugänge beschädigt sowie offene oder defekte feuerhemmende/rauchdichte Türen. Lage des Mangels angeben.	
Rolle des Prüfers:	Hausmeister	
Geprüft am:	Prüfer:	Ergebnis:
18.05.2018	Joachim Müller	● Mangel (Punktfarbe entspr. Prio)
21.01.2019	Markus Schmidt	● Mangel
18.06.2019	Joachim Müller	● In Ordnung

Abb. 2: Beispiel für eine Prüfdokumentation

geschickt. Unsere mobile Lösung ist browserbasiert und somit auf **jedem mobilen Endgerät** nutzbar – ob Apple oder Android. Und es hat eine **Offline-Funktion**, wenn die Funkverbindung im Keller doch nicht steht.

Der Prüfer kann seine Prüfungen nach Objekt oder Prüfzeitraum filtern und die Prüfhistorie ansehen. Unmittelbar wird die Prüfung durchgeführt. Erkennt er einen Mangel, ändert er in **IGIS^{online}** den Prüfstatus. **Automatisch** öffnet sich die **Mangelbeschreibung** mit Freitext oder Textbausteinen, zu der Fotos und Dokumente (z. B. Mangelfotos, Prüfprotokolle, Leistungsnachweise o. ä.) im pdf- oder jpg-Format hinzugefügt werden können. Der Prüfer priorisiert

darin die Dringlichkeit. Beseitigt er während der Prüfung den Mangel, setzt er diesen in **IGIS^{online}** auf „sofort erledigt“ und sendet am Ende die Inhalte an **IGIS^{six}**.

Für die speziellen Baumkontrollen gemäß FLL und Spielplatzkontrollen nach EN DIN 1176 sind zusätzliche optimierte mobile Lösungen in **IGIS^{six}** verfügbar – sie erleichtern dem Prüfer seine detaillierte Prüfung deutlich.

Da wir selbst Verkehrssicherungsprüfungen durchführen, sind wir uns sicher, dass auch Ihre Prüfer von **IGIS^{online}** begeistert sein werden.