

## Oliver Helms

Dipl.-Ing. (TU) Bauingenieur

Geschäftsführer der **iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH** in Braunschweig  
Dozent für Technisches Immobilienmanagement

**Oliver Helms** studierte von 1994 bis 2001 an der Technischen Universität Braunschweig Bauingenieurwesen und schloss das Studium im Jahr 2001 als Diplom-Ingenieur ab.

Seitdem arbeitet Herr Helms als Berater für die Wohnungswirtschaft in der iwb immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, die seit 1992 zu einem der führenden Berater der Immobilien- und Wohnungswirtschaft und Ideengebern der Branche mit über 500 Kunden in ganz Deutschland zählt.



In den ersten Jahren arbeitet Herr Helms als Projektleiter im Bereich Portfoliomanagement, bevor er 2008 die Bereichsleitung und 2010 die Prokura übernahm.

Seit dem Jahr 2014 ist er als Geschäftsführer zentraler Ansprechpartner für alle technischen und energetischen Fragen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

Während all dieser Jahre entwickelte er u. a. die Software IGIS (mittlerweile IGIS<sup>six</sup>) als Bestandsmanagementsystem für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit, brachte seine langjährigen Kenntnisse in viele technische Entwicklungsprojekte mit ein und tut das heute noch mit viel Leidenschaft.

### Ausbildung und Berufserfahrung:

bis 2001	Studium Bauingenieurwesen Technischen Universität Braunschweig
2001 bis 2008	Projektleiter Portfoliomanagement iwb Entwicklungsgesellschaft mbH, Braunschweig
2008 bis 2014	Bereichsleiter Portfoliomanagement
2010 bis 2014	Prokurist
seit 2014	Geschäftsführer der iwb Entwicklungsgesellschaft mbH (heute iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH)

### Themenschwerpunkte:

- Portfolioanalysen und Bestandsentwicklungsstrategien
- Bestandsdigitalisierung
- Energetische Analysen und Klimapfade
- Nachhaltigkeitskonzepte
- Verkehrssichtungskonzepte und -kontrollen