

Prof. Dr. Norbert Raschper

Dipl.-Ing. Bauingenieur (TU Braunschweig)
 Professor für Technisches Immobilienmanagement

Mitbegründer und ehemaliger Geschäftsführer
 der **iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH**, Braunschweig

Prof. Raschper studierte und promovierte an der TU Braunschweig im Bereich Bauingenieurwesen. Er war von 1989 bis 1993 in einem Braunschweiger Ingenieurbüro als Prokurist für den Bereich Hochbau und Immobilienwirtschaft zuständig.

Ab 1992 war Prof. Dr. Raschper einer der geschäftsführenden Gesellschafter der damals neu gegründeten iwb Entwicklungsgesellschaft mbH (heute iwb Immobilienwirtschaftlichen Beratung GmbH), die heute zu einem der führenden Berater der Immobilien- und Wohnungswirtschaft und Ideengeber der Branche mit über 500 Kunden in ganz Deutschland zählt.



Von 2009 – 2021 lehrte er an der EBZ Business School in Bochum Technisches Immobilienmanagement mit Schwerpunkt Lebenszyklusbetrachtungen, Optimierung Bewirtschaftungskosten, energetische Quartiersentwicklung und Nachhaltigkeitsaspekte.

Von 2016 – 2021 war er zudem Hochschulratsvorsitzender der EBZ Business School.

Seit dem Jahr 2024 hat Prof. Raschper die Geschäftsführung der iwb an die nächste Generation abgegeben und seitdem den Vorsitz im Beirat der iwb.

Weiterhin eng verbunden mit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft versteht er sich als Wissensvermittler und Ideengeber für Verbände, Unternehmen, Studenten, Mitarbeiter und Interessenten.

Ausbildung und Berufserfahrung:

	Studium und Promotion im Bereich Bauingenieurwesen an der TU Braunschweig.
1989 – 1993	Prokurist für den Bereich Hochbau und Immobilienwirtschaft in einem Braunschweiger Ingenieurbüro
1992 - 2024	Geschäftsführer der damals neu gegründeten iwb Entwicklungsgesellschaft mbH (heute iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH) – einer der bundesweiten Marktführer unter den Beratungsgesellschaften für die Immobilienwirtschaft
2009 - 2021	Professor an der damals neu gegründeten privaten Hochschule EBZ Business School in Bochum für Technisches Immobilienmanagement
2016 – 2021	Hochschulratsvorsitzender am EBZ
seit 2024	Vorsitzender im Beirat der iwb

Themenschwerpunkte:

- Portfolioanalysen und Bestandsentwicklungsstrategien
- Klimaschutzkonzepte und energetische Quartiersentwicklungskonzepte
- Organisationsberatung für die Wohnungswirtschaft
- Optimierung Leistungseinkauf von laufender Instandhaltung, Wohnungsmodernisierung und Großmaßnahmen
- Bestandsdigitalisierung und Verkehrssicherungskontrollen