



### **Erfasse die Grundlage für die Zukunft der Wohnungswirtschaft**

Wie können Wohnungen bezahlbar bleiben und gleichzeitig klimafreundlich werden? Wo besteht technischer Handlungsbedarf? Und welche Investitionen sind wirklich sinnvoll?

Die Antworten beginnen mit einer guten Datengrundlage.

Wir sind die iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung in Braunschweig. Seit vielen Jahren unterstützen wir Wohnungs- und Immobilienunternehmen dabei, ihre Bestände strategisch weiterzuentwickeln - technisch, kaufmännisch und energetisch.

Was uns besonders macht: Wir verbinden Beratung, Fachwissen und eigene Softwarelösungen. Mit IGIS<sup>six</sup> und iwomo entwickeln wir digitale Werkzeuge, die Wohnungsunternehmen dabei unterstützen, ihre Gebäude langfristig wirtschaftlich, nachhaltig und zukunftsfähig zu entwickeln.

Ein Job für Menschen, die gerne unterwegs sind: Unsere Projekte finden direkt bei unseren Kund:innen in ganz Deutschland statt.

Wir suchen für den sofortigen Einstieg:

### **Mitarbeiter (m/w/d) für die technische Bestandserfassung**

**Geeignet für Bauingenieur:innen, Bautechniker:innen, TGA-Ingenieur:innen, Gebäudetechniker:innen, Immobilienkaufleute, Immobilienverwalter:innen sowie Handwerksmeister:innen und erfahrene Bauhandwerker:innen**

**Du arbeitest in einem festen Rhythmus:**

**Zwei bis drei Wochen deutschlandweit im Projekteinsatz:** Montag bis Freitag bist du vor Ort bei unseren Kund:innen und übernachtst im Hotel.

**Eine Woche Homeoffice/ Büro:** Im Anschluss an die Reisetätigkeit bereitest du deine Projekte nach, arbeitest die erfassten Daten auf und bereitest die nächsten Einsätze vor.

So verbinden wir abwechslungsreiche Projekte vor Ort mit konzentrierten Arbeitsphasen im Homeoffice.

---

### **Deine Aufgaben**

Du bist deutschlandweit bei Wohnungsunternehmen im Einsatz und erfasst den baulichen Zustand von Gebäuden und Wohnungen. Deine Arbeit bildet die Grundlage für Investitionsentscheidungen, Klimastrategien und die nachhaltige Entwicklung ganzer Immobilienbestände.

Du

- führst technische Bestandserfassungen und Verkehrssicherungsbegehungen durch
- dokumentierst Bauzustände, Bauteile und technische Anlagen digital mit unserer Software IGIS<sup>six</sup>
- erfasst Wohnungen, Gebäude und Außenanlagen direkt vor Ort
- analysierst und strukturierst Gebäudedaten für unsere Projektteams
- arbeitest eigenverantwortlich auf wechselnden Einsatzorten in ganz Deutschland
- unterstützt unsere Berater:innen mit einer hochwertigen Datengrundlage für technische, wirtschaftliche und energetische Analysen

### **Das bringst du mit**

Du arbeitest gerne praktisch, interessierst dich für Gebäude und möchtest eigenverantwortlich unterwegs sein. Zum Beispiel durch:

- ein Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Versorgungstechnik oder Gebäudetechnik
- eine Ausbildung als Bautechniker:in, Immobilienkaufmann/-frau oder Immobilienverwalter:in
- eine Qualifikation als Handwerksmeister:in oder eine abgeschlossene Ausbildung im Bauhandwerk
- technisches Verständnis und Interesse an Gebäuden
- Freude am selbstständigen Arbeiten
- Bereitschaft zu regelmäßigen deutschlandweiten Reisen (zwei bis drei Wochen Projekteinsatz, eine Woche Homeoffice)
- Führerschein Klasse B
- sichere MS-Office-Kenntnisse
- sehr gute Deutschkenntnisse

Egal, ob du bereits Erfahrung in der Bestandserfassung hast oder aus dem Bau- oder Immobilienbereich kommst - wir arbeiten dich umfassend ein.

---

### **Was dich bei uns erwartet**

Persönliche und strukturierte Einarbeitung: Du wirst Schritt für Schritt in unsere Erfassungsmethodik und unsere Software eingearbeitet.

Eigenverantwortung von Anfang an: Nach deiner Einarbeitung arbeitest du mit viel Vertrauen und Eigenverantwortung.

Moderne Arbeitsmittel: Du erhältst eine professionelle technische Ausstattung und arbeitest mit unserer eigenen Software IGIS<sup>six</sup>.

Abwechslungsreiche Projekte: Du lernst unterschiedlichste Gebäude, Wohnungsunternehmen und Regionen Deutschlands kennen. Kein Projekt gleicht dem anderen.

Zusammenarbeit auf Augenhöhe: Auch wenn du viel unterwegs bist, bist du Teil eines engagierten Teams. Wir unterstützen uns gegenseitig und stehen jederzeit im Austausch.

Attraktive Rahmenbedingungen: Neben einem attraktiven Gehalt bieten wir flexible Arbeitszeiten, moderne Arbeitsbedingungen, zusätzliche Benefits sowie – wenn möglich – wohnortnahe Einsatzplanung.

---

### **Interesse?**

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung. Sende deine Unterlagen mit Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

Frau Elke Menzel: [e.menzel@iwb-e.de](mailto:e.menzel@iwb-e.de); 0531 23808-11

