



Immobilienberater:in Wohnungswirtschaft / Projektleiter:in / Immobilienexperte:in

Gestalte mit uns die Zukunft der Wohnungswirtschaft

Wie können Wohnungen bezahlbar bleiben und gleichzeitig klimafreundlich werden?
Wie lassen sich notwendige Investitionen in Gebäude stemmen, ohne Mieter:innen zu überfordern?

Mit genau diesen Fragen beschäftigen wir uns jeden Tag.

Wir sind die **iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung in Braunschweig**. Seit vielen Jahren unterstützen wir Wohnungs- und Immobilienunternehmen dabei, ihre Bestände strategisch weiterzuentwickeln – technisch, kaufmännisch und energetisch.

Dabei bauen wir nicht selbst. Wir **analysieren, denken Zusammenhänge weiter und entwickeln Strategien**, die unseren Kund:innen helfen, die richtigen Entscheidungen für ihre Immobilien zu treffen.

Was uns besonders macht: Wir verbinden **Beratung, Fachwissen und eigene Softwarelösungen**. Mit unserer Software **IGISSix und iwomo** entwickeln wir digitale Werkzeuge, die unsere Projekte unterstützen und die Wohnungswirtschaft zukunftsfähig machen.

Bei uns arbeitest du in einem Umfeld, das Innovation aktiv lebt – und in dem deine Ideen willkommen sind.

Deine Aufgaben

Du arbeitest an strategischen Fragestellungen rund um Immobilienbestände und unterstützt Wohnungsunternehmen dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen. Du

- berätst Wohnungs- und Immobilienunternehmen bei der strategischen Entwicklung ihrer Bestände
 - analysierst Immobilienportfolios aus technischer, wirtschaftlicher und energetischer Perspektive
 - organisierst Bestandserfassungen von Gebäuden und Wohnungen
 - leitest Projekte und steuerst deren Umsetzung gemeinsam mit deinem Team
 - entwickelst Lösungen für nachhaltige, wirtschaftliche und sozialverträgliche Bestandsstrategien
 - arbeitest eng mit Kund:innen und Kolleg:innen zusammen
 - begleitest unsere Projekte gemeinsam mit unseren Kund:innen – digital und regelmäßig auch direkt vor Ort
 - nutzt digitale Tools wie unsere Softwarelösungen, um Zusammenhänge sichtbar zu machen und fundierte Entscheidungen zu ermöglichen
-

Das bringst du mit

Du hast Spaß daran, Zusammenhänge zu verstehen, komplexe Themen zu strukturieren und gemeinsam Lösungen zu entwickeln. Zum Beispiel durch:

- ein Studium im Bereich Immobilienmanagement, Real Estate, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Wirtschaft oder vergleichbar
- oder eine Qualifikation als Immobilienfachwirt:in
- Interesse an strategischen Fragen rund um Immobilienbestände, Energie und Nachhaltigkeit
- Verständnis für technische und wirtschaftliche Zusammenhänge von Immobilien
- Freude an Kommunikation, Präsentation und Projektarbeit
- einen sicheren Umgang mit MS Office (insbesondere Excel)
- sehr gute Deutschkenntnisse

Egal ob du bereits Erfahrung in der Wohnungswirtschaft hast oder nach deinem Studium einsteigst – **wir arbeiten dich individuell ein.**

Was dich bei uns erwartet

Persönliche und strukturierte Einarbeitung: Du wirst von Anfang an begleitet und Schritt für Schritt in Projekte eingeführt.

Entwicklungsmöglichkeiten: Wir unterstützen dich aktiv bei Fort- und Weiterbildungen und fördern deine fachliche Entwicklung.

Raum für Ideen und Innovation: Du kannst dich aktiv einbringen – auch über Projekte hinaus, z. B. bei der Weiterentwicklung unserer Lösungen und Ansätze.

Zusammenarbeit auf Augenhöhe: Wir arbeiten offen, freundlich und unterstützend zusammen. Im Team helfen wir uns gegenseitig.

Moderne Arbeitsweise: Flexible Arbeitszeiten und hybrides Arbeiten gehören für uns selbstverständlich dazu.

Attraktive Rahmenbedingungen: Neben einem attraktiven Gehalt bieten wir zusätzliche Benefits und moderne Arbeitsbedingungen.

Interesse?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

Sende deine Unterlagen mit Gehaltsvorstellung per E-Mail an: Frau **Elke Menzel**, e.menzel@iwb-e.de,
Telefon: 0531 23808-11