



IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTLICHE
BERATUNG

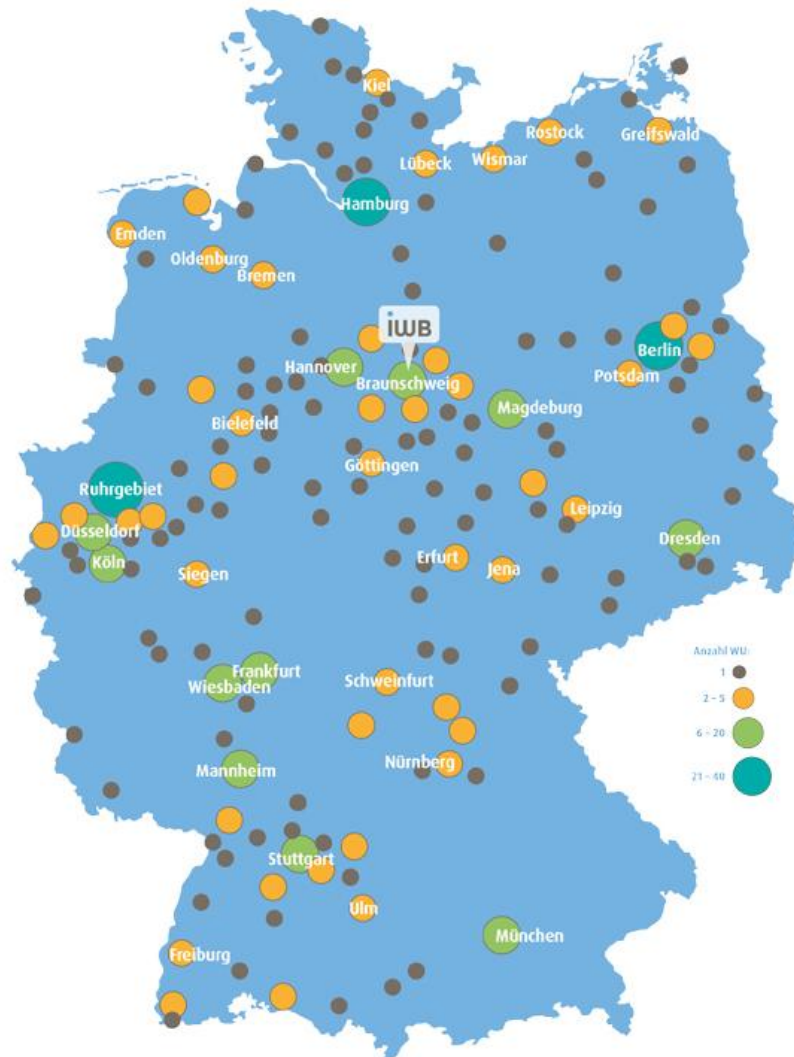
LÖSUNGEN MIT
WEITBLICK.

IGIS^{six} Energetische Analyse

Neuigkeiten



Die iw b in Zahlen



> 33
Jahre

> 55
Mitarbeitende

> 500
Kunden

> 2800
Projekte

Themenfelder und Produkte

Bestandsmanagement



- Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung
- Investitionsplanung
- Portfoliomanagement
- Bestandsstrategien
- Verkehrssicherung & Wartung

Energie & Klimaschutz



- Klimapfad 2030/2045
- CO₂-Bilanz
- Verbrauchsdatenanalyse
- Quartierskonzepte
- Energieausweise
- Heizungsbenchmarking
- Nachhaltigkeitsstrategie

Organisation



- Organisationsentwicklung & Prozessoptimierung
- Einheitspreisabkommen & Rahmenverträge
- ESG Berichterstattung
- Instandhaltungsoptimierung
- Ausgründungen

Software



- **IGIS^{six}** Portfoliomanagement
- **IGIS^{six}** Aufgabenmanagement
- **iwomo** – intelligente Wohnungsmodernisierung
- Mobile Anwendungen
- Massendatenanalyse

Referenten

Andreas Grunow

Dipl.-Kaufmann (TU Berlin), Bereichsleiter Software

- seit 2024 Bereichsleiter Software Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH
- 2003-2023 Bereichsleiter Unternehmensberatung BBT GmbH
- 1993-2003 Referent Wohnungswirtschaft u. Genossenschaftswesen, BBU Verband Berlin- Brandenburgischer Wohnungsunternehmen



Phillip Skilandat

M.Eng. Energieeffizientes und nachhaltiges Bauen,
Projektleiter

- seit 2023 Projektleiter Energie- und Klimaschutz Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH
- 2021-2023 Techniker bei DIM GmbH
- 2020-2022 M.Eng Energieeffizientes und nachhaltiges Bauen
- bis 2020 B.Sc. Immobilienwirtschaft

Welche Aufgaben erledigen mit IGIS^{six} ?

- virtuelles technisches Abbild des gesamten Immobilien-Portfolios
- Entwicklung von Investitionsstrategien
- Entwicklung von Klimastrategien
- kaufmännische Investitionsrechnung
- Verkehrssicherung und Aufgabenmanagement (Wartung, Grünpflege, Spielplätze)
- Vertragsmanagement
 - Überblick über alle Verträge (Vertragsinhalte)
 - Überwachung Vertragslaufzeiten
 - Auswertung von Kosten zu Verträgen
 - Einbindung Vertragsdokumente



Updates

Jährlich mind. ein Update mit
Funktionserweiterungen



Massendaten- fähigkeit

über Excel oder
Schnittstelle



Weiter- entwicklung in Kunden- partnerschaft

Alle Kunden profitieren



Unternehmens- -lizenz

Zugriff für alle
Mitarbeiter je nach
Rechtekonzept



Installation sowohl als

On-Premise

(aktuell auf SQL-Server) als auch

als Cloud-Variante

(Standort Braunschweig)
möglich, Abstimmung Back-up-/
Sicherungskonzept mit iwb

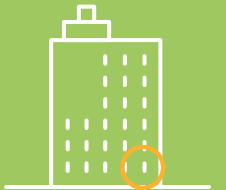
Moderne 3- Schicht-Architektur

mit einer HTML-
Oberfläche



keine Clients

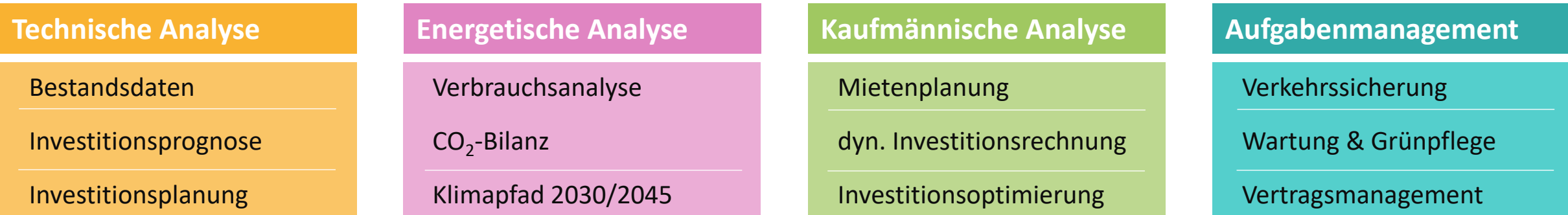
auf lokalen Rechnern
Single Sign-On (SSO),
Zwei-Faktor-
Authentifizierung (2FA) via
Browser (optimiert auf
Google Chrome)



Modulübersicht



Stammdaten und Basisfunktionen



Portfolio-Analyse



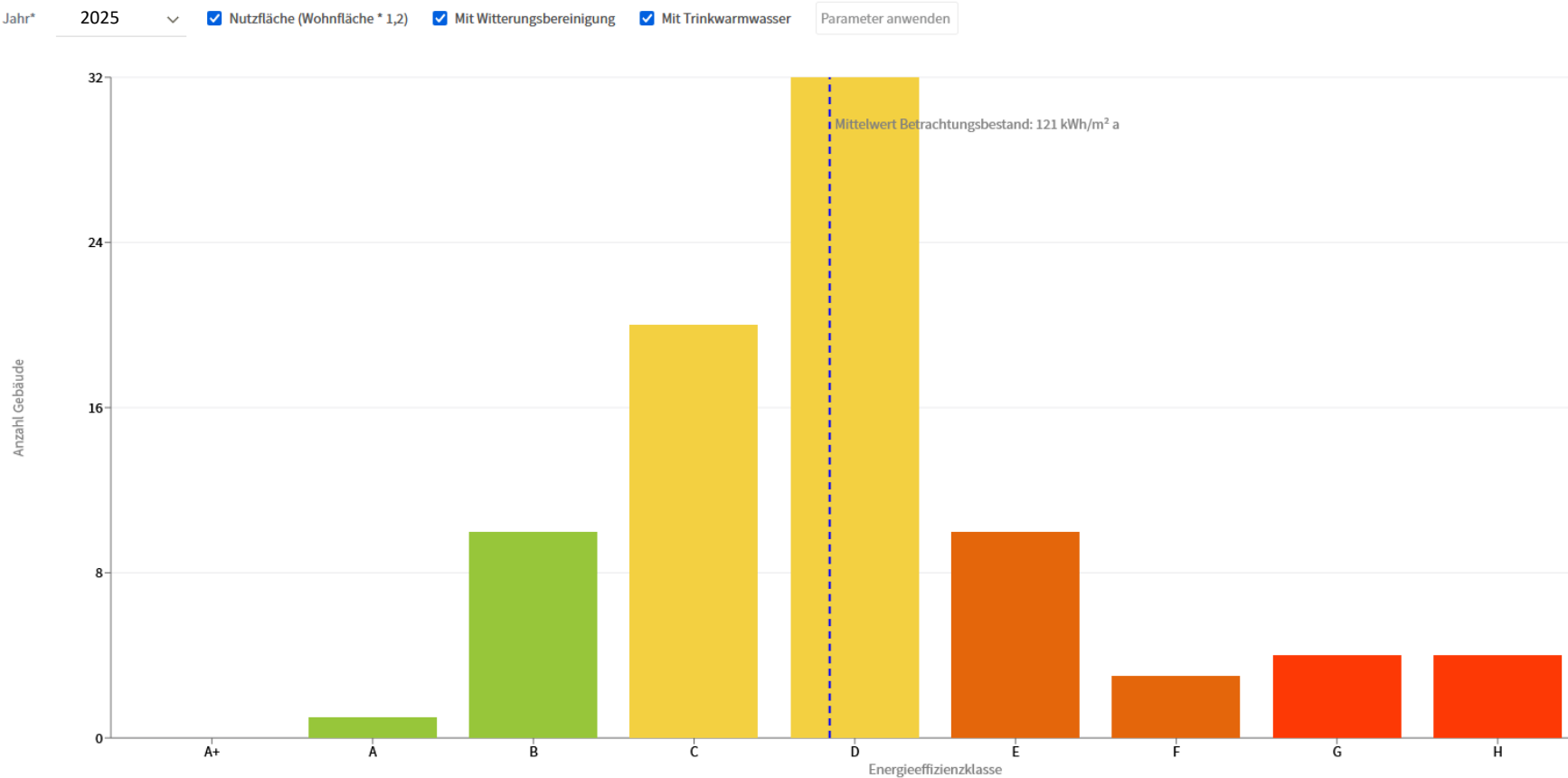
360°-Planer



EA Energetische Analyse

- Basic
- Advanced

Aufteilung in Energieeffizienzklassen [kWh/m²a]:



Auswertungen

Auswertungen

Typ*

(Auswertung auswählen)

ENERGETISCHE ANALYSE BASIC

23

Auswertung von Energiekennwerten

Aufteilung in Energieeffizienzklassen [kWh/m²a]

Energieverbrauch nach Energieträger/Baujahr/Geometrietyp

Einsparpotential beim Energieverbrauch [kWh/m²a]

Zeitliche Entwicklung der Energieverbräuche [kWh/a]

Clusterung in Energiekennwert-Matrix

Objekteinteilung in Energiekennwert-Matrix

Auswertung von Emissionskennwerten

Aufteilung in Emissionsklassen [kgCO₂/m²a]

Emissionen nach Energieträger/Baujahr/Geometrietyp

Einsparpotential bei den CO₂-Emissionen [kgCO₂/m²a]

Zeitliche Entwicklung der Emissionen [kg/a]

Auswertung von Kosten und Abgaben

Investitionskosten Hülle/TGA/nicht energetisch [€]

Jährliche CO₂-Abgaben statisch [€]

Energetische Kosten pro Maßnahme [€]

Obersichten und Berichte

Energetische Gebäudequalität

Excelexport aller Energiedaten

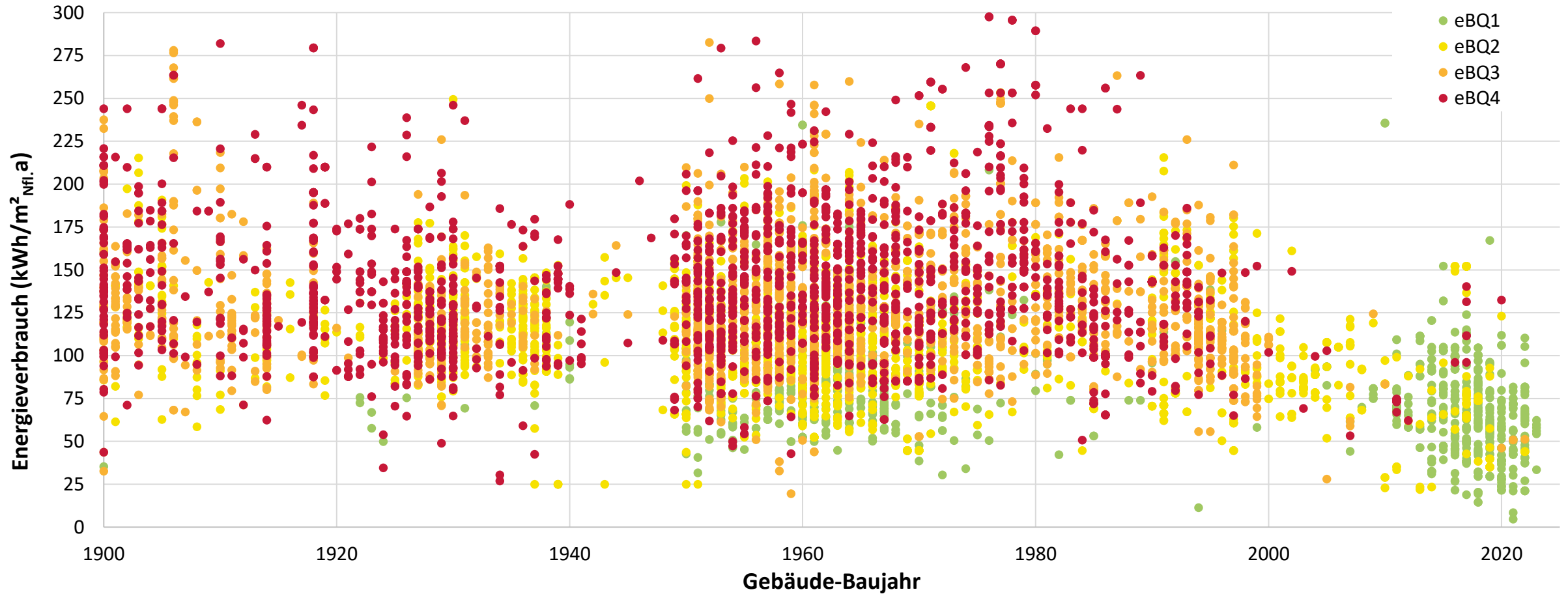
Energetischer Objektsteckbrief

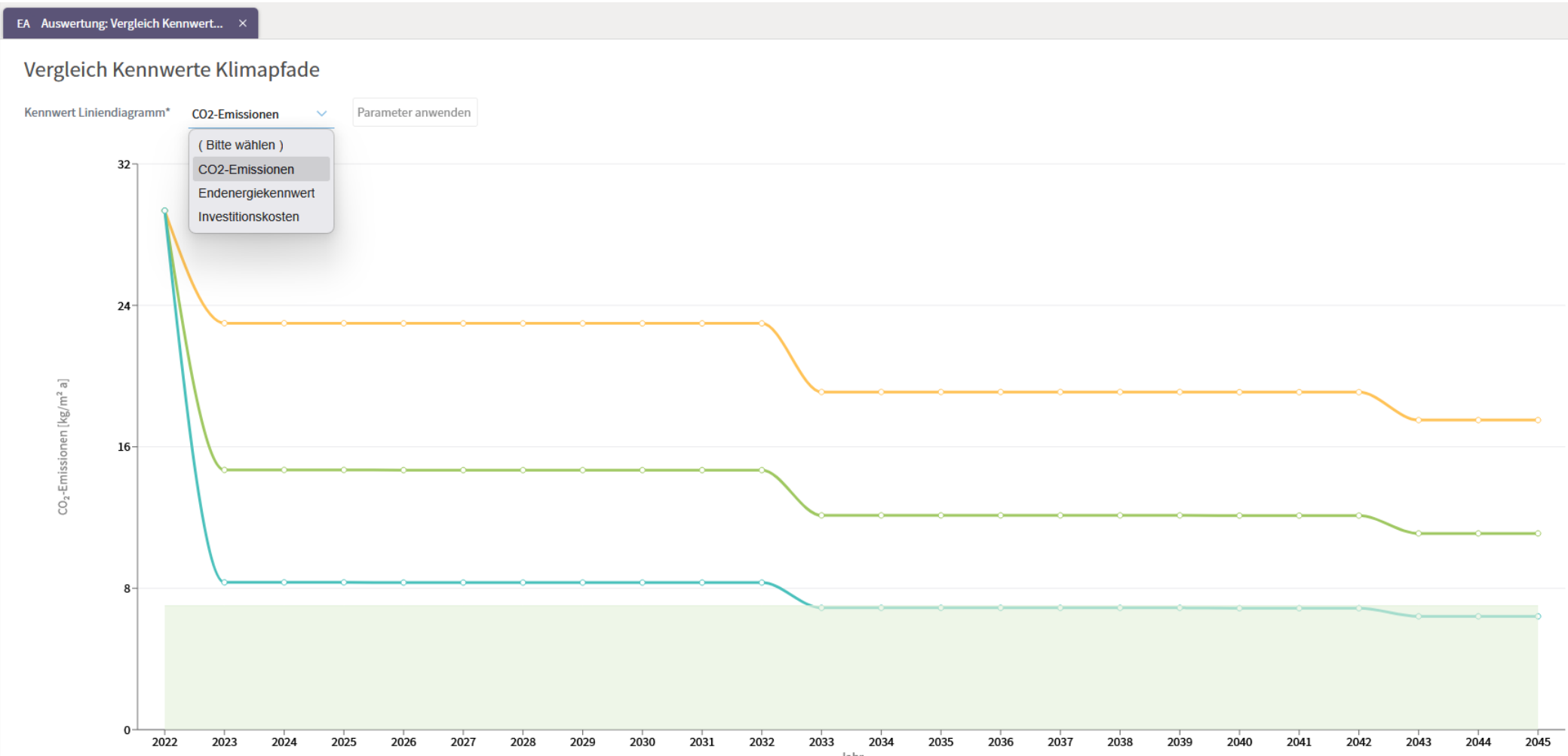
THG-Emissionen nach Scopes (global)

Energetisches Scoring (global)

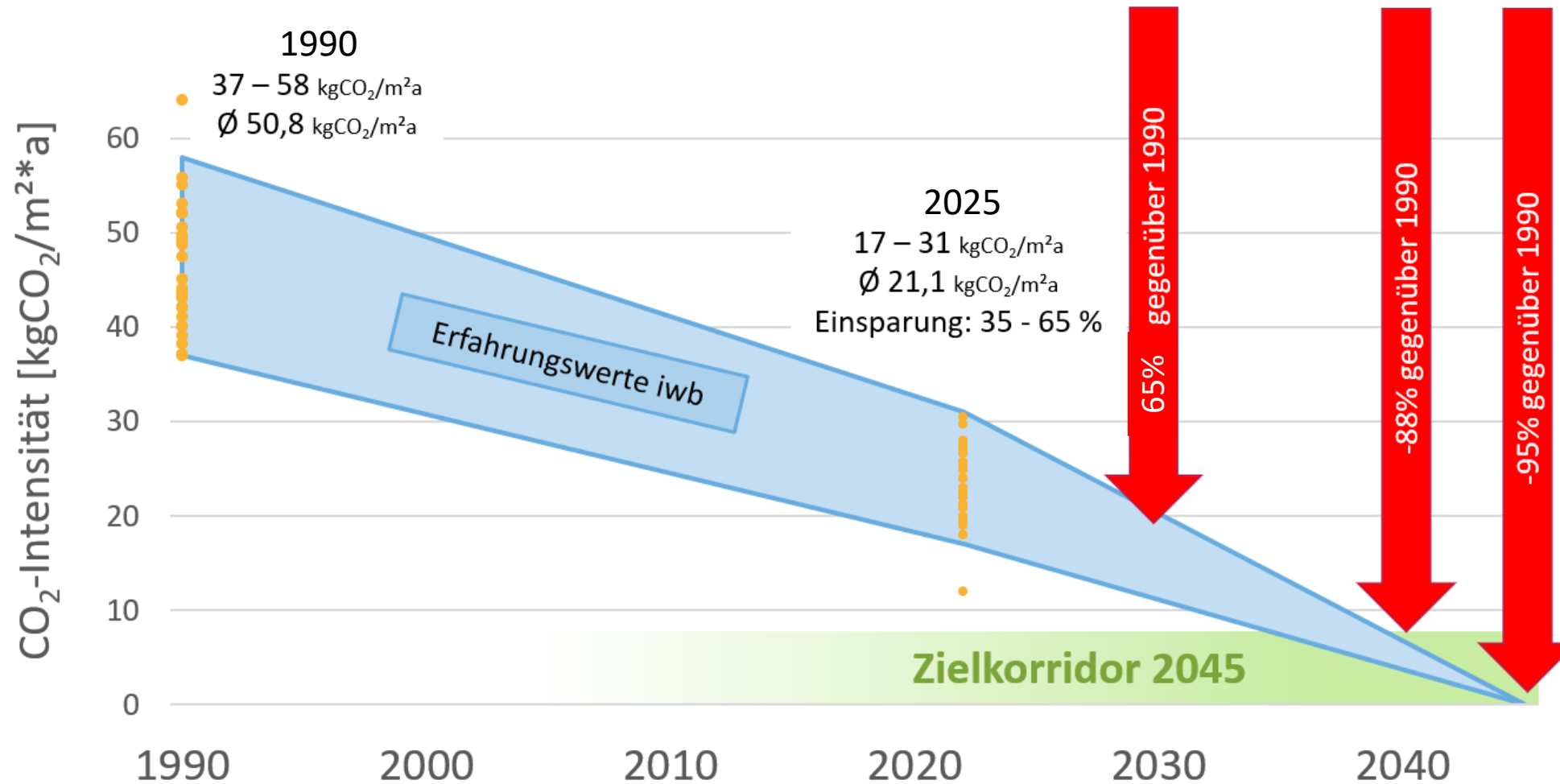
Obersicht energetisch relevanter Daten

Plausibilitätsprüfung von Verbrauchsdaten





Zielsetzung: Klimapfadentwicklung



1

Klimapfad mit Strombilanzierung für Nicht-Wohngebäude

- Berechnung von Einsparpotentialen

2

Photovoltaik-Berechnung

- Potentiale und Ertrag

3

Energieausweise in IGIS^{six}

- als Organisationstool und Grundlage von Berechnungen

4

Berücksichtigung verschiedener Berechnungssystematiken

- Fernwärme und Strom

5

Viele weitere Anpassungen



iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH



Schleinitzstraße 16, 38106 Braunschweig



www.iwb-e.de



www.igissix.de

Folgen Sie uns gerne auf LinkedIn
und bleiben Sie über Aktuelles aus
der iw b informiert.

